

UMOWA NR/2026

Zawarta w Szczecinku, w dniupomędzy:

Miastem Szczecinek pl. Wolności 13, 78-400 Szczecinek NIP 673-001-02-09 – **Komunalnym Centrum Usług Wspólnych**, ul. 1 Maja 2, 78-400 Szczecinek - reprezentowanym przez Dyrektora - Tomasza Czuka, przy kontrasygnacie Głównego Księgowego - Grażyny Szuby, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

a

.....
NIP:, REGON:

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....,

razem zwanych dalej „Stronami”

§ 1

Podstawa prawna zawarcia Umowy

Umowę zawarto w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty 170 000 złotych wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 170 000,00 złotych w Komunalnym Centrum Usług Wspólnych w Szczecinku.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania audytów efektywności energetycznej oświetlenia w szkołach podstawowych w Szczecinku zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z Ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2025 r. poz. 711), oraz Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1220 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy zgodnie z zapisami niniejszej Umowy, warunkami określonymi w Zapytaniu ofertowym nr DAO.26.1.2026, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę Ofertą oraz obowiązującymi przepisami i normami.

§ 3

Termin wykonania

1. Termin realizacji umowy ustala się od dnia zawarcia Umowy do dnia **20 maja 2026 r.**
2. Dowodem wykonania przedmiotu Umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy spisany pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, który przygotowuje Wykonawca.

„Wykonanie audytów efektywności energetycznej oświetlenia w szkołach podstawowych w Szczecinku”

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za prawidłowe wykonanie całego przedmiotu Umowy ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto..... PLN** (słownie.....)
w tym: kwota netto PLN, VAT PLN, tj. %
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone na podstawie Oferty. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe skalkulowanie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Kwota określona w ust. 1 stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy i nie będzie podlegać waloryzacji.
4. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany będzie w oparciu o udzielone rękojmię i gwarancję jakości do uzupełnienia ewentualnych braków i wad w przedmiocie Umowy stwierdzonych w trakcie dalszych prac projektowych dla przygotowania inwestycji i wyjaśniania wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w Dokumentacji.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje również przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prawa własności oraz całości autorskich praw majątkowych do wykonanych opracowań, o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia oraz własność nośników na których została ona opracowana.
6. Za zrealizowany przedmiot Umowy, Wykonawca wystawi fakturę. Faktura zostanie wystawiona nie wcześniej niż w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Dane do faktury:

Nabywca (Podmiot2):

Miasto Szczecinek

Pl. Wolności 13

78-400 Szczecinek

NIP: 673-001-02-09

Status nabywcy - faktura dotyczy jednostki samorządu terytorialnego

Odbiorca (Podmiot3):

Komunalne Centrum Usług Wspólnych

ul. 1 Maja 2

78-400 Szczecinek

NIP: 673-188-66-88 lub Identyfikator wewnętrzny: 6730010209-79169

9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wydania dyspozycji przez Zamawiającego do obciążenia jego rachunku na rzecz rachunku Wykonawcy.

§ 5

Koordynatorzy

1. Celem koordynacji Umowy Strony wyznaczają następujących Koordynatorów Umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego: Pan Tomasz Czuk, tel. 600813117, e-mail: t.czuk@kcuw.szczecinek.pl,

- 2) ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail:, działający w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany Koordynatorów nie wymagają aneksu do Umowy, lecz jedynie mailowego zawiadomienia drugiej Strony.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy, o którym mowa w § 2 zgodnie z zapisami niniejszej Umowy, warunkami określonymi w Zapytaniu ofertowym nr DAO.26.1.2026, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę Ofertą oraz przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a także z uzyskanymi warunkami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Poza obowiązkami wynikającymi z zapisów ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dokonania uzupełnień i poprawek w dostarczonej dokumentacji, w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń,
 - 2) uzyskania pozytywnej opinii przedstawiciela WFOŚiGW w Szczecinie – oddział w Koszalinie,
 - 3) przekazania Zamawiającemu Dokumentacji wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym, w formie i ilości określonej w zapytaniu ofertowym,
 - 4) ustanowienia koordynatora prac, odpowiedzialnego za realizację zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie zawodowe oraz dysponuje odpowiednimi osobami oraz stosowną bazą do wykonania przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy terminowo przy zachowaniu najwyższej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca, przy wykonywaniu Umowy, ponosi odpowiedzialność za kompletną, terminową i całościową realizację przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu zamówienia, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich, wynikające z naruszenia praw, własności intelektualnej i przemysłowej w tym praw autorskich, patentów.
6. Jeżeli z powodu wady prawnej przedmiotu zamówienia Zamawiający będzie zmuszony wydać przedmiot Umowy osobie trzeciej, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu otrzymanej kwoty wynagrodzenia.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia Wykonawcy dostępu do obiektów oraz posiadanej dokumentacji szkół w celu sprawnej realizacji usługi,
- 2) ścisłej współpracy z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu Umowy,
- 3) zatwierdzenia lub odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania Dokumentacji. W przypadku odmowy podpisania protokołu Zamawiający przedstawi Wykonawcy uwagi i uzasadnienie decyzji w formie pisemnej.

§ 8

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby przedmiot Umowy został wykonany z najwyższą starannością.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości. Okres rękojmi i gwarancji jakości wyniesie 36 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu Umowy zgodnie z § 3 ust. 1.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości za wady Dokumentacji istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania w Dokumentacji niezgodne z dokumentami regulującymi zasady przyznawania dofinansowania przywołanymi w opisie przedmiotu zamówienia, a także przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
4. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku:
 - 1) odstąpienia od Umowy bądź jej rozwiązania przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1;
 - 2) nieterminowego dostarczenia przedmiotu Umowy za każdy dzień zwłoki w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1;
 - 3) nienależytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, wynosi 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Zastrzeżenie kar umownych w niniejszej umowie nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych kar umownych.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego wynagrodzenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części, w terminie 14 dni od dnia nałożenia.

§ 10

Odstąpienie i rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia informacji o poniższych okolicznościach, z zachowaniem prawa do naliczania kar umownych, w przypadku gdy Wykonawca:
 - 1) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonywanie;
 - 2) wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania

- Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
- 3) dopuszcza się opóźnienia w rozpoczęciu, realizacji lub zakończeniu przedmiotu Umowy;
 - 4) przekroczy termin określony w § 3 ust. 1 o 14 dni kalendarzowych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania niniejszej Umowy;
 - 2) rozpoczęcia/otwarcia likwidacji Wykonawcy.
 3. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 2 Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym od chwili powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
 4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w sytuacji gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności mimo upływu dodatkowego miesięcznego terminu od upływu terminu zapłaty faktury VAT.
 5. Wykonawca może skorzystać z prawa odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym od chwili upływu terminu określonego w ust. 4.
 6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - 1) Oferta Wykonawcy;
 - 2) Zapytanie ofertowe nr DAO.26.1.2026.
2. Oryginały dokumentów określonych w ust. 1 znajdują się do wglądu u Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że w dacie zawarcia Umowy nie są mu znane żadne okoliczności uzasadniające rozpoczęcie jego likwidacji lub złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości czy wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego ani też nie zachodzą inne okoliczności faktyczne i prawne, które mogą uniemożliwić lub utrudnić wykonanie zamówienia powierzonego do wykonania niniejszą umową.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 3;
 - 2) wykonania wszelkich czynności które nie są obowiązkiem Zamawiającego a są niezbędne do należytego wykonania niniejszej Umowy.
5. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu Umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
7. W przypadku przekształcenia Wykonawcy w inny podmiot posiadający osobowość prawną, następcą prawnym Wykonawcy przejmie wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Korespondencja będzie przekazywana na piśmie na adres Stron podany w niniejszej umowie lub inny wskazany pisemnie. Strony zobowiązują się do podania każdej zmiany miejsca swojej siedziby.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy powszechnie obowiązujące, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
10. Wszelkie sprawy sporne niemożliwe do rozstrzygnięcia w drodze rokowań pomiędzy

Stronami, będą podlegały rozpatrzeniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

11. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności. Zapis ten nie dotyczy sytuacji określonej w § 5 ust. 2.
12. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Wykonawca:
(data i podpis)

Zamawiający:
(data i podpis)